

**SUL SOGGETTO OBBLIGATO AL PAGAMENTO DELL'IMU
IN CASO DI CONCESSIONE SU AREE DEMANIALI**

Sentenza del 30.5.2025 n 7286 – Corte di Giustizia Tributaria primo
grado di Roma, Sez. 19

Composizione

Presidente Dott. Tommaso Virga

Relatore Dott. Tommaso Virga

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI,
REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA
TRIBUTARIA DEL 1972

Avviso di accertamento Imu – Concessioni di area demaniale – Soggetto
obbligato – Individuazione.

Massima

In caso di concessione su aree demaniali, il concessionario va considerato
soggetto passivo dell'IMU, così come, in precedenza, dell'ICI, in base a quanto
stabilito dall'art 18, comma 3, della legge n. 388 del 2000, di modifica dell'art.
3, comma 2, del d.lgs. n. 504 del 1992.

Rif. Normativi

D.Lgs. n. 504/1992 – art. 3, comma 2 e D.Lgs. n. 23/2011 – art. 9, comma 1

Conformità

Cass. Sent. n. 1198/2021 e Sent. n. 10006/2019

Anno pubb.

2025