

SULLA LOGICA DEL SISTEMA DELLA CEDOLARE SECCA

Sentenza del 26.5.2025 n 7113 – Corte di Giustizia Tributaria primo
grado di Roma, Sez. 11

Composizione

Giudice monocratico Dott. Paolo Antonio Bruno

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 515 AGEVOLAZIONI VARIE - IN GENERE
Cedolare secca – Caratteristiche – Canone - Effetti

Massima

La cedolare secca postula il mantenimento dell'equilibrio sinallagmatico e, in particolare, la cristallizzazione del canone locativo, che deve rimanere immutato per tutta la durata del rapporto contrattuale, con la conseguenza che, per il periodo corrispondente alla durata dell'opzione fiscalmente rilevante, è sospesa la facoltà di chiedere l'aggiornamento dell'importo canone, anche se prevista nel contratto a qualsiasi titolo, ed è esclusa la distinzione tra aumento ed aggiornamento del canone.

Rif. Normativi

Legge n. 145/2018 – art. 1, co. 59; DLgs n. 23/2011 – art. 3, co. 11

Conformità

CGT I grado Roma, Sez. 16, Sent. n. 1561/2025

Anno pubb.

2025