

## **SULL'AGEVOLAZIONE FISCALE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DA PARTE DI SOGGETTI UNDER 36**

Sentenza del 23/03/2026 pubb il 25.3.2026 n 4592 – Corte di Giustizia  
Tributaria primo grado di Roma, Sez. 24

### **Composizione**

Giudice monocratico Dott.ssa Lucia Iodice

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 515 AGEVOLAZIONI VARIE - IN  
GENERE

Imposta registro - Imposte Ipotecarie e Catastali – Benefici – Requisiti - Prova

### **Massima**

In tema di agevolazione fiscale prevista dall'art. 64 del D.L. n. 73/2021 (cd. decreto Sostegni-bis) per l'acquisto della prima casa da parte di soggetti *under* 36, spetta a colui che invoca il beneficio il compito di provare la sussistenza dei relativi presupposti e, quindi, se l'acquirente non dichiara e dimostra di essere in possesso dell'attestazione ISEE o di avere già presentato la DSU ad essa propedeutica, l'Agenzia delle Entrate può legittimamente negare l'agevolazione ed applicare le sanzioni previste per il caso di omesso pagamento dei tributi.

### **Rif. Normativi**

D.L. n. 73/2021, art. 64

### **Conformità**

CGT I grado Roma sent. n. 4592/2026

### **Anno pubb.**

2026