

SULLE AGEVOLAZIONI SPETTANTI IN CASO DI TRASFERIMENTO DELLA PICCOLA PROPRIETÀ CONTADINA

Sentenza del 27.3.2025 n 4146 – Corte di Giustizia Tributaria primo grado di Roma, Sez. 11

Composizione

Presidente Dott. Paolo Antonio Bruno

Relatore Dott. Paolo Antonio Bruno

06 AGRICOLTURA - 117 AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE

Imposta di registro – Atto di trasferimento di beni agricoli – Requisiti – Vincolo pertinenziale – Necessità – Conseguenze.

Massima

Ai fini delle agevolazioni spettanti in caso di trasferimento a titolo oneroso di terreni e relative pertinenze qualificati agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti, l'art. 2, comma 4-*bis*, del d.l. n. 194/2009, convertito con legge n. 25/2010, richiede l'esistenza di un vincolo pertinenziale tra il bene principale e quello accessorio, da accertare in concreto, prescindendo dal classamento catastale e dall'annotazione di ruralità delle unità immobiliari, le quali non debbono essere necessariamente qualificate come rurali.

Rif. Normativi

D.L. n. 194/2009 – art. 2, comma 4 *bis*

Conformità

Cass. Sez. 5 ord. n. 31840/2024

Anno pubb.

2025