



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**NEL PREAVVISO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA NON SUSSISTE
L'OBBLIGO DI INDICARE GLI IMMOBILI CHE SARANNO
OGGETTO DEL RELATIVO VINCOLO**

- Sentenza del 04/03/2025, n. 38/2 - Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Piacenza

Composizione

- Pres. Morlini
- Rel. Morlini

RISCOSSIONE COATTIVA – IPOTECA E AVVISO DI ISCRIZIONE

Preavviso di iscrizione ipotecaria – Contenuto - Indicazione dell'immobile – Obbligo – Insussistenza.

Massima

In tema di riscossione, nella comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria non vi è alcun obbligo di indicare gli immobili che saranno oggetto del relativo vincolo, atteso che il legislatore ha previsto, nell'ambito di tale contraddittorio endoprocedimentale, la sola indicazione del debito che si assume non onorato ed un preavviso per il pagamento di almeno trenta giorni al fine di consentire di evitare l'azione esecutiva, ove si ritenga corretta la pretesa azionata. (In motivazione la Corte ha valorizzato la natura reale del diritto di ipoteca, inerente a un bene determinato, che sorge al momento dell'iscrizione).

Rif. Normativi

- D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600, art. 76
- D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600, art. 77, comma 2 *bis*

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Conformità - Sez. 6-5, n. 24258 del 13/11/2014

Anno pubb. - 2025