



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**PER IL CLASSAMENTO DI UN IMMOBILE COME RURALE
OCCORRE L'ABILITAZIONE DEL PROPRIETARIO
ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ AGRITURISTICA**

- Sentenza del 27/06/2025, n. 250 - Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Modena

Composizione

- Pres. Aponte
- Rel. Aponte

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 016 ACCERTAMENTO CATASTALE (CATASTO) - IN GENERE - TRIBUTI (IN GENERALE) - ACCERTAMENTO TRIBUTARIO (NOZIONE) - TIPI E SISTEMI DI ACCERTAMENTO - ACCERTAMENTO CATASTALE (CATASTO) - IN GENERE - CLASSAMENTO IMMOBILI RURALI

Condizioni – Individuazione – Abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica – Necessità – Sussistenza.

Massima

In tema di classamento degli immobili, ai fini del riconoscimento della ruralità di un fabbricato ai sensi dell'art. 9, comma 3-*bis* del d.l. 30/12/1993, n. 557, conv. con modif. in legge 26/02/1994, n. 133, è necessario che al momento della presentazione della DOCFA il soggetto richiedente sia in possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica. (In applicazione di tale principio, la Corte ha ritenuto legittimo l'operato dell'Agenzia che aveva disconosciuto il classamento degli immobili come rurali al soggetto che aveva ottenuto l'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica successivamente alla presentazione della DOCFA).

Rif. Normativi

- D.L. 30/12/1993, n. 557, art. 9
- L. 26/02/1994, n. 133

Vedi

- Cass. civ., sez. 5, ord. n. 27198 del 15/09/2022

Anno pubb.

2025



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario