



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**REATROATTIVA DALL'ATTRIBUZIONE DELLA RENDITA AI FINI
ICI/IMU LA SENTENZA DEFINITIVA IN MATERIA DI RENDITA
CATASTALE FAVOREVOLE ALL'UFFICIO**

- Sentenza del 17/02/2025, n. 1/89 - Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Venezia

Composizione

- Pres. Caracciolo
- Rel. Primicerio

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 467 DISCIPLINA DELLE
AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972) - IN
GENERE - ICI

Rendita catastale - Impugnazione - Sentenza definitiva - Retroattività -
Decorrenza.

Massima

A seguito di impugnazione dell'atto di attribuzione della rendita catastale, la statuizione del giudice ha effetti retroattivi ai fini della determinazione della base imponibile ICI-IMU. (In motivazione la Corte ha ulteriormente affermato che la sentenza passata in giudicato, favorevole all'Amministrazione, trova applicazione con decorrenza dal momento di attribuzione della rendita da parte dell'Ufficio e non alle precedenti annualità in cui gli immobili non erano accatastati).

Rif. Normativi

- D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, art. 5, comma 2

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

- D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, art. 13, comma 4
- L. 22 dicembre 2011, n. 214

Conformità

- Cass. civ., Sez. 5, n. 18637 del 09/06/2022
- Cass. civ., Sez. 5, n. 4334 del 04/03/2015

Anno pubb.

- 2025.