



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI AI SOCI: CALCOLO DELLA BASE
IMPONIBILE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA SECONDO LA LEGGE
DI STABILITÀ 2016**

- Sentenza del 25/11/2025, n. 714 - Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Venezia

Composizione

- Pres. Caracciolo
- Rel. Primicerio

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 170 ESENZIONI ED AGEVOLAZIONI (BENEFICI): IN GENERE - TRIBUTI (IN GENERALE) - ESENZIONI ED AGEVOLAZIONI (BENEFICI): IN GENERE

Immobili della società - Assegnazione ai soci - Tassazione - Regime agevolativo
- Base imponibile.

Massima

Secondo la normativa agevolativa prevista dalla c.d. Legge di stabilità 2016 (art. 1, commi 115/120, L. 28 dicembre 2015, n. 208), *ratione temporis* applicabile, ove la società assegni un immobile ai propri soci, la base imponibile per il calcolo dell'imposta sostitutiva si ottiene sottraendo dal valore normale dell'immobile - calcolato sulla base delle rendite catastali e dei relativi moltiplicatori - il costo fiscalmente riconosciuto dell'immobile.



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Rif. Normativi

- D.P.R. 22/12/1986, n. 917, art. 110, comma 1
- L. 28/12/2015, n. 208, art. 1, commi 115/120

Conformità

- Non si registrano precedenti

Anno pubb.

- 2025