



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**ILLEGITTIMA L'IMU PER GLI IMMOBILI NON ACCATASTATI CON
RENDITA CATASTALE ACCERTATA E OGGETTO DI
IMPUGNAZIONE PENDENTE**

- Sentenza del 28/03/2025, n. 194 - Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Venezia

Composizione

- Pres. Caracciolo
- Rel. Caracciolo

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340
TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL
1972 - IMU – BASE IMPONIBILE – VARIAZIONE DELLA RENDITA
CATASTALE

Immobili non accatastati – Accatastamento in corso – Accertamento IMU
basato su rendita catastale oggetto di impugnazione – Illegittimità.

Massima

In tema di IMU, è illegittimo l'avviso di accertamento con il quale il Comune quantifichi l'IMU dovuta per gli immobili non accatastati (c.d. "immobili fantasma") sulla base di una rendita catastale accertata successivamente all'anno d'imposta al quale si riferisce l'accertamento e oggetto di impugnazione innanzi al giudice tributario in una controversia ancora pendente.



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

Rif. Normativi

- D.lgs. 30/12/1992, n. 504, art. 2
- D.lgs. 30/12/1992, n. 504, art. 5
- D.l. 6/12/2011, n. 201
- L. 22/12/2011, n. 214, art. 13
- L. 30/12/2004, n. 311, art. 1 commi 336 e 337
- L. 24/12/2007, n. 244, art. 1, comma 277

Conformità

- Cass. civ., sez. V, ord. n. 18637 del 09/06/2022

Anno pubb.

- 2025