



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**DETRAZIONE PER RISTRUTTURAZIONE SPETTANTE AL
LOCATARIO DETENTORE DELL'IMMOBILE IN CUSTODIA**

- Sentenza del 08/07/2025, n. 84 - Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Bolzano.
- Giud. monocr. Pichler

Composizione

178 TRIBUTI ERARIALI DIRETTI - 520 DETRAZIONI - IN GENERE -
TRIBUTI ERARIALI DIRETTI - IMPOSTA SUL REDDITO DELLE
PERSONE GIURIDICHE (I.R.P.E.G.) (TRIBUTI POSTERIORI ALLA
RIFORMA DEL 1972) - DETERMINAZIONE - DETRAZIONI - IN GENERE
Bene immobile - Custodia funzionale alla locazione - Detenzione - Interventi di
recupero del patrimonio edilizio - Detrazione - Spettanza.

Massima

In materia di agevolazioni fiscali, la detrazione per interventi di recupero del
patrimonio edilizio spetta anche al locatario che, assumendo la custodia
dell'immobile al fine di eseguirvi lavori di ristrutturazione in vista della
locazione, ne esercita un potere di fatto idoneo a qualificarlo come detentore.
(In applicazione di tale principio, la Corte ha riconosciuto al locatario il diritto
alla detrazione per le spese sostenute per i lavori di ristrutturazione).

Rif. Normativi

- D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, art. 16 *bis*

Conformi

- Cass. civ., Sez. 5, n. 13424 del 18/05/2021

Anno pubb.

- 2025