



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**SPETTA IL RIMBORSO IVA SULLE SPESE RELATIVE A IMMOBILE
STRUMENTALE IN COMODATO GRATUITO**

- Sentenza del 12/01/2026, n. 1 - Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Biella

Composizione

- Pres. Pianta
- Rel. Icardi

279 TRIBUTI ERARIALI INDIRETTI (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972)

- 414 DETRAZIONI - TRIBUTI ERARIALI INDIRETTI (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972) - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO (I.V.A.) - DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA - DETRAZIONI

Immobile strumentale in comodato d'uso gratuito – Relativo contratto non registrato – Spese di ristrutturazione – Diritto al rimborso IVA – Sussistenza.

Massima

In tema di imposta sul valore aggiunto, deve essere riconosciuto il diritto al rimborso dell'imposta corrisposta per i lavori di ristrutturazione di un immobile strumentale all'esercizio dell'impresa, anche se detenuto in forza di un contratto di comodato gratuito non registrato.

Rif. Normativi

- d.P.R. 26/10/1972, n. 633, art. 30

Conformi

- Cass. civ., Sez. Un., 14/05/2024, n. 13162
- Cass. civ., Sez. 5, 22/09/2022, n. 27813
- Cass. civ., Sez. 5, ord. 21/11/2021, n. 36014

Anno pubb.

2026