

**CHIARIMENTI Procedura negoziata per l'appalto del "Servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione presso la sede del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, con sede in Roma, in Via Solferino n. 15, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2024". Numero RDO: 3279152.**

---

### **QUESITO N. 1**

Richiesta supporto per il download del documento Capitolato speciale di Appalto (Da reinviare).  
Il portale apre la finestra per "servizio momentaneamente non disponibile"

### **RISPOSTA**

Il problema riscontrato è di natura tecnica attribuibile molto probabilmente ad un malfunzionamento del portale.  
Si invita pertanto a contattare il servizio di supporto tecnico del portale "acquistinretepa".

---

### **QUESITO N. 2**

Buon pomeriggio,  
riguardo la relazione tecnico-organizzativa cosa si intende per "20 cartelle"? Inoltre, non essendoci indicazione a riguardo, è previsto un carattere e una dimensione carattere specifici per la redazione della relazione?  
Grazie

### **RISPOSTA**

Al punto 11.2 "CONTENUTO DELLA BUSTA "B" VIRTUALE - Offerta Tecnica" è specificato che la Relazione tecnico-organizzativa dovrà avere una dimensione massima di 20 cartelle da 30 righe ciascuna, ovvero 20 pagine di testo da 30 righe ciascuna.  
Non ci sono particolari limitazioni riguardo l'utilizzo della tipologia e dimensionamento del carattere, il quale dovrà essere tale da consentire il rispetto del numero di righe per ogni pagina di relazione, nonché una facile lettura. È pertanto consigliato l'utilizzo dei font più comuni.

---

### **QUESITO N. 3**

Per il DGUE vi sono parti/sezioni specifiche da compilare?  
Grazie

RISPOSTA

Oltre alle parti/sezioni riguardanti le informazioni sulla procedura di appalto, sulla stazione appaltante, sull'operatore economico e l'assenza dei motivi di esclusione dalla procedura, ex art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il DGUE dovrà essere compilato in tutte le parti/sezioni riguardanti informazioni espressamente richieste nella lettera di invito alla procedura di appalto.

---

#### **QUESITO N. 4**

Nei documenti da reinviare c'è la dichiarazione sostitutiva per la partecipazione che non è negli allegati. Potete inviarcelo? Grazie

RISPOSTA

Il documento "*Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione*" è un documento richiesto di default dal sistema. Preso atto dell'assenza di un fac-simile tra gli allegati, nel relativo campo l'operatore economico dovrà allegare il medesimo documento richiesto per la "*Domanda di partecipazione*", il cui file editabile, da compilare e firmare digitalmente, è denominato "*ALLEGATO A - LETTERA DI INVITO\_domanda di partecipazione*".

---

#### **QUESITO N. 5**

Buongiorno,  
chiediamo di sapere se nelle 20 cartelle della Relazione Tecnica debbano essere riportati anche i criteri tabellari e qualitativi, o se questi possano essere inseriti solo come allegati alla Relazione di 20 cartelle.  
Distinti saluti

RISPOSTA

Nella Relazione tecnico-organizzativa costituente l'Offerta Tecnica, dovranno essere illustrati tutti gli elementi di cui ai criteri e sub-criteri riportati nell'allegato B della Lettera di invito, indipendentemente dalla modalità di valutazione (T= tabellare, Q= quantitativa, D= discrezionale). Se per "criteri tabellari e qualitativi" si intendono le certificazioni di cui al criterio di valutazione A.1. CERTIFICAZIONI, si precisa che dovranno essere riportati nella Relazione i soli estremi della certificazione di cui si è in possesso, i riferimenti dell'ente certificatore e la norma di riferimento. Copie delle certificazioni potranno essere allegate alla relazione, esulando dal numero di cartelle e righe concesse per formulare l'offerta.

---

## PRECISAZIONE

Si precisa che la modalità di valutazione di cui al sub-criterio di valutazione C.1.2 "*Efficacia dei sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati*", è da intendersi di natura Discrezionale e non Tabellare come indicato per un mero errore (refuso).

---

## QUESITO N. 6

Volevamo avere dei chiarimenti riguardanti i seguenti punti:

- Nella tabella allegato A sono state considerate le ore da effettuare per espletare i seguenti servizi?  
lavaggio vetri  
deceratura e ceratura pavimenti  
pulizia radiatori  
derattizzazione, deblattizzazione, disinfestazione, trattamento deterrente da rettili
- Nel prezzo base d'asta da Voi riportato sono stati inclusi i lavori extra sopra indicati e relativi materiali di consumo per le pulizie, fornitura di carta e saponi, installazione nuovo impianto per la derattizzazione, deblattizzazione e disinfestazione?

Grazie

## RISPOSTA

Relativamente al primo punto del quesito, si conferma che il costo della manodopera stimato, così come riportato nell'Allegato A del Capitolato Speciale di Appalto, comprende anche le prestazioni di lavaggio vetri, deceratura e ceratura pavimenti, pulizia radiatori, derattizzazione, deblattizzazione, disinfestazione, trattamento deterrente da rettili.

Relativamente al secondo punto del quesito, si conferma che l'importo a base d'asta comprende anche il costo per le prestazioni di cui al primo punto ed i costi per l'acquisto di materiale di consumo per le pulizie, fornitura di carta e saponi, installazione nuovo impianto per la derattizzazione, deblattizzazione e disinfestazione.

---

## QUESITO N. 7

Buongiorno,

Si chiede di chiarire il criterio di attribuzione dei 5 punti previsti per le pulizie parzialmente manuali (rif. punto C.2.2 - allegato B alla lettera di invito - tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica), in quanto al punto C.2.2 lettera B è stabilito che viene attribuito un punto per ciascuna delle 5 caratteristiche indicate (B1, B2, B3, B4 e B5) alle macchine che le posseggono. Pertanto se le

macchine proposte fossero di 6 tipologie e ciascuna con almeno una delle caratteristiche specificate ai criteri B1, B2 B3 B4 e B5, il punteggio con tale criterio di attribuzione sarebbe almeno pari a 6. Diversamente se fossero proposte 2 macchine di diversa tipologia (un aspiratore e una lavasciuga) una con le 5 caratteristiche richieste e l'altra con 2 delle caratteristiche richieste, non è chiaro quale sarebbe il punteggio.

Inoltre, il criterio C.2.1 “Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di risorse di apparecchiature e macchinari” al quale sono attribuiti 5 punti sembrerebbe, così come formulato (*L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, in riferimento ai macchinari che intende impiegare - rIf. “Elenco macchine” dell'Offerta Tecnica - dovrà indicare le soluzioni proposte per minimizzare i consumi energetici e di risorse ed eventuali altri impatti ambientali e sulla salute che possono essere evitati dall'impiego degli stessi*), antitetico al criterio C2 lettera A dove vengono attribuiti 5 punti alle pulizie manuali.

Distinti saluti

#### RISPOSTA

In relazione al primo punto del quesito, si specifica che il punteggio massimo attribuibile al sub-criterio di valutazione C.2.2 è pari a 5, come da tabella Allegato B alla Lettera di invito, per cui nel caso di possesso di uno o più macchinari aventi cumulativamente tutte le caratteristiche richieste di cui al sub-criterio C.2.2 lett. B), sarà attribuito il punteggio massimo di 5.

Per quanto concerne invece la considerazione di cui al secondo punto del quesito, questa Stazione Appaltante ritiene che il sub-criterio C.2.1 non sia antitetico al sub-criterio C.2.2 lettera A (servizio di pulizia con operazioni esclusivamente manuali). Si precisa infatti che il sub-criterio C.2.1 riguarda la valutazione di “*soluzioni per la per la riduzione dei consumi energetici e di risorse di apparecchiature e macchinari*”, riferite anche a quelle attrezzature impiegate normalmente per lo svolgimento di operazioni esclusivamente manuali.